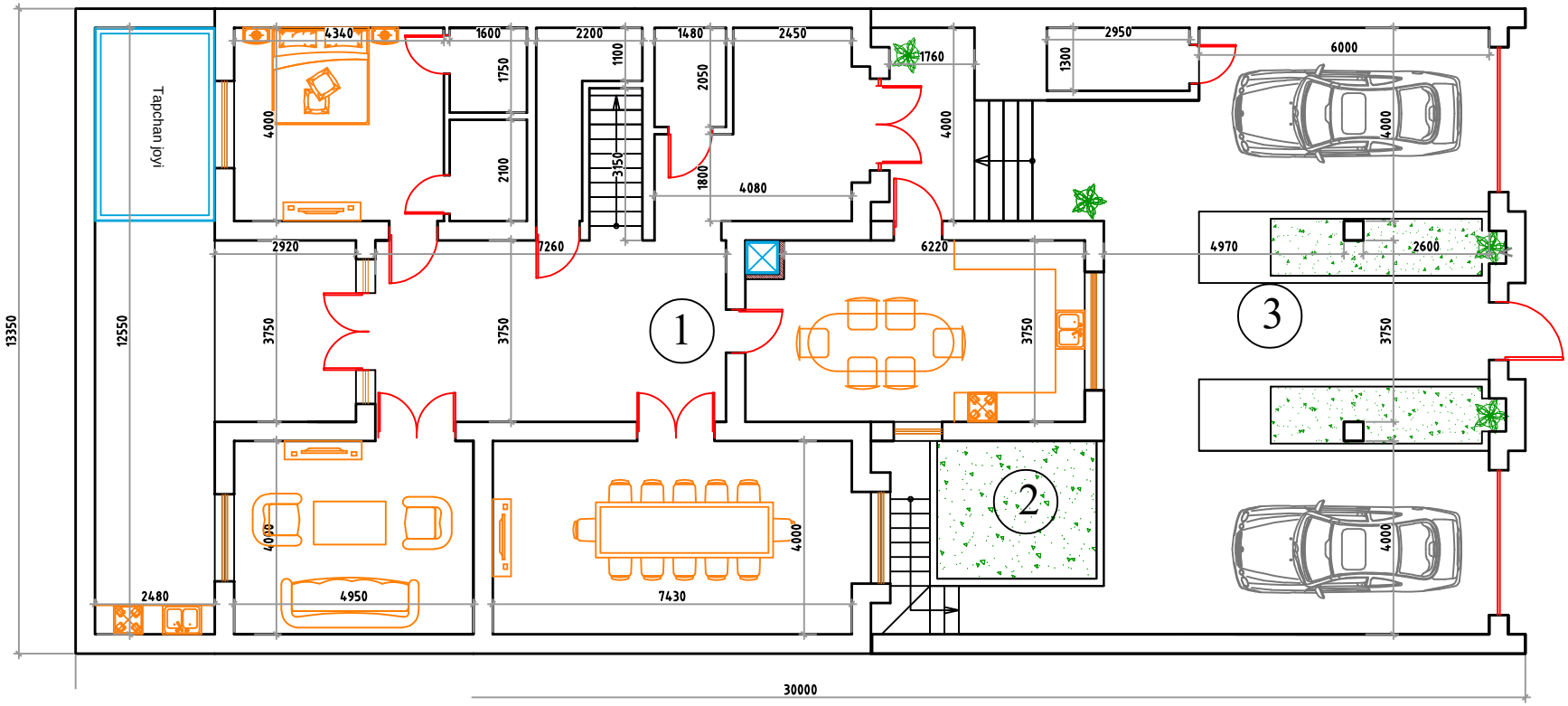
№1: Bosh reja



IZOHLAR

1. MAYDONLAR
Yer uchastkasi 410,00 m². Qurilish osti maydoni 397,14 m². Tashqi o'lcham bo'yicha umumiy maydon 753,88 m². Foydali maydon 670,26 m². Yashash maydoni 176,17 m². Chizmadagi o'lchamlar mm da.

2. KIRISH QISMI
Ikki avtoturargoh zonasi va markaziy piyodalar galereyasi bo'lgan yopiq kirish atriumi. Yashil zonali ikkita dekorativ sharshara. Hovli perimetr ichida, ko'chadan ko'rinmaydi.

3. KONSTRUKTSIYA
Temir-beton karkasli pishiq g'isht, ustunlar 400×400 mm. Hududning seysmikligi 8 ball (MSK-64); ustunlar va zinalar 2020-yilgi texnik tekshiruv tavsiyalari bo'yicha mustahkamlangan. Insolyatsiya hisobi mavjud.

4. MUHANDISLIK TARMOQLARI
Markaziy gaz, suv va uch fazali elektr. Avtomatik zaxira ulagichli 12,5 kVA dizel generator.

Rejalar ma'lumot uchun, 2020-yilgi eskiz loyiha asosida qayta chizilgan. Kadastr ma'lumotlari ustun.

№	Tavsif	Maydon, m²	Manba
1	Yer uchastkasi	410,00	Kadastr pasporti
2	Qurilish osti maydoni	397,14	Kadastr pasporti
3	Umumiy maydon (tashqi o'lcham)	753,88	Kadastr pasporti
4	Foydali maydon	670,26	Kadastr pasporti
5	Yashash maydoni	176,17	Kadastr pasporti
6	Avtoturargohli yopiq atrium	169,98	Chizmalar

Ma'lumot uchun rejalar

Mansardali va yerto'lali ikki qavatli uy
Manzil: Do'rmon, Birlik mahallasi, Qibray tumani
Toshkent viloyati, O'zbekiston

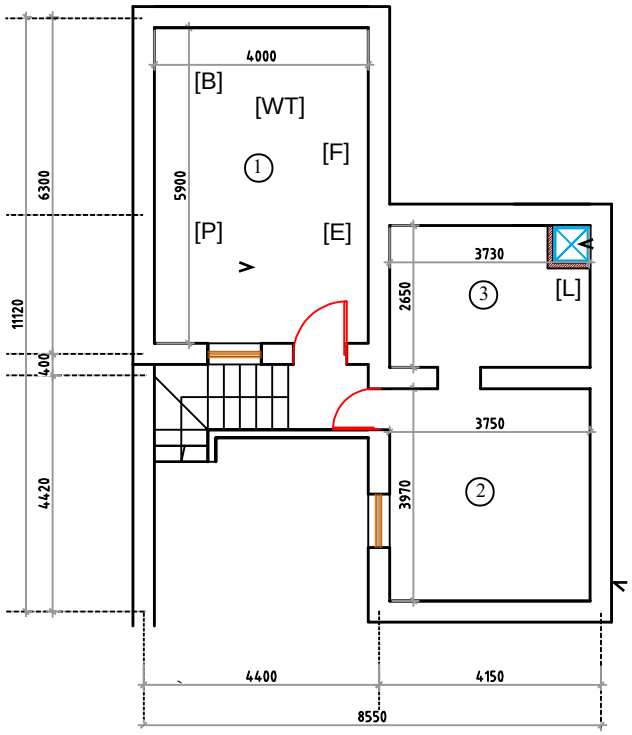
Masshtab: 1:100 (A3 uchun)

Bosh reja

Union MV Project (2020) asosida

Yerto'la rejasi

№	Xona	Maydon, m²	Jihozlar / vazifasi
1	Qozonxona va suv tuguni	23,60	Qozonlar, 300 l isitgich, 2 × 1000 l bak, nasoslar, filtrlar, stabilizatorlar
2	Ustaxona	14,89	Texnik xizmat xonasi
3	Sovuq omborxona	9,88	Oziq-ovqat ombori; lift to'xtash joyi
L	Lift shaxtasi	-	4 qavatga xizmat qiluvchi lift
	Yerto'la xonalari jami	**48,37**	**Chizmalar bo'yicha**



SHARTLI BELGILAR:

[WT] – Suv baklari 2 × 1000 l
[B] – Qozonlar (2 ta, ikki konturli)
[P] – Suv nasoslari
[F] – Suv filtrlari
[E] – Elektr shiti, stabilizatorlar
[L] – Lift

YERTO'LA IZOHLARI

1. MUHANDISLIK
Ikki konturli ikkita gaz qozoni (Watson) va 300 litrli suv isitgich. Suv zaxirasi: bosim nasoslari va ko'p bosqichli filtrli ikkita 1000 litrli bak. Asosiy elektr shiti va 30 kVA li uchta kuchlanish stabilizatori (Andeli).

2. LIFT
Yerto'ladan mansardagacha to'rt qavatga xizmat qiluvchi lift. Qurilish vaqtida (2020–2021) buyurtma asosida tayyorlangan va o'rnatilgan; zavod pasporti yo'q.

3. MAYDONLAR
Chizmalar bo'yicha yerto'la xonalari: 48,37 m². Kadastr ma'lumotlari ustun.

Ma'lumot uchun rejalar

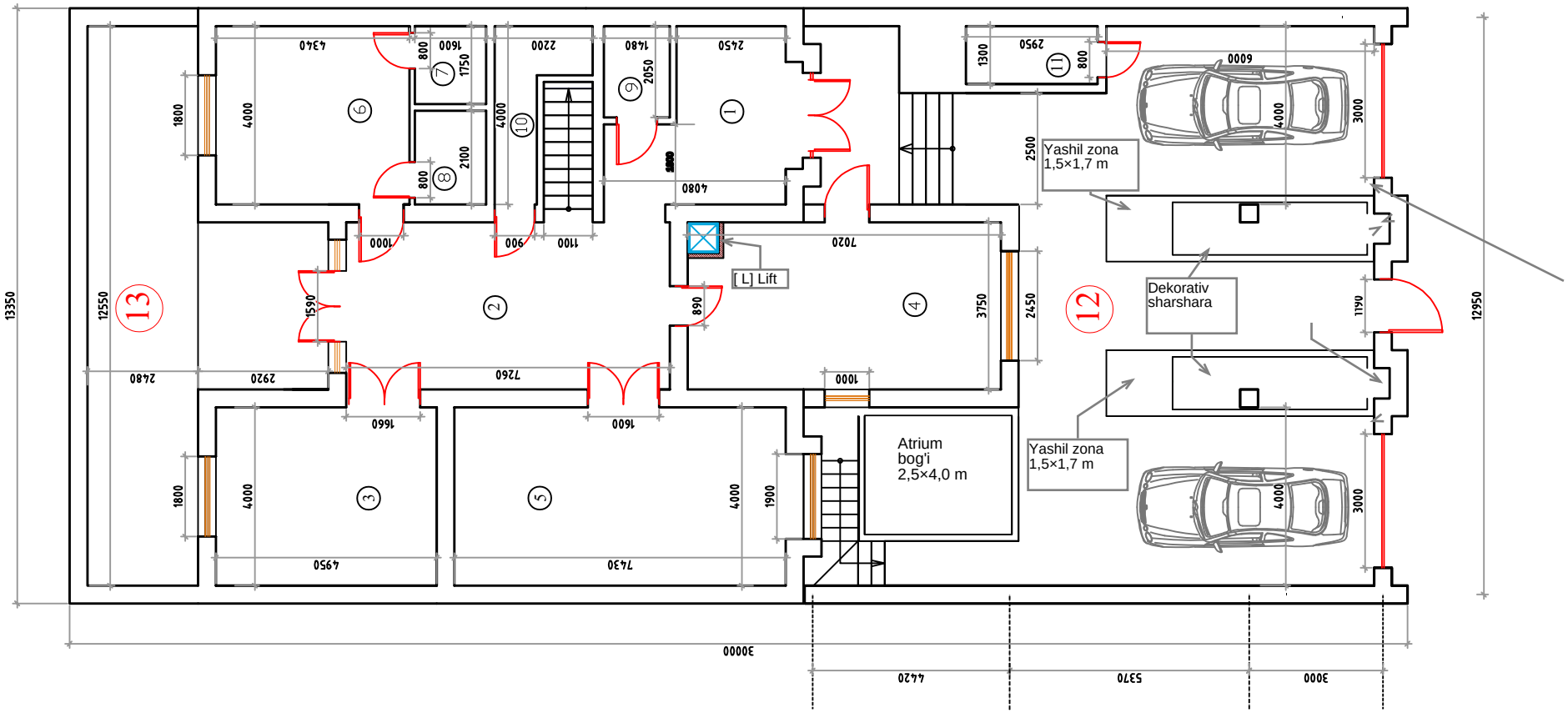
Mansardali va yerto'lali ikki qavatli uy
Manzil: Do'rmon, Birlik mahallasi, Qibray tumani
Toshkent viloyati, O'zbekiston

Masshtab: 1:100 (A3 uchun)

Yerto'la rejasi

Union MV Project (2020) asosida

1-qavat: kirish atriumi rejasi



1-QAVAT IZOHLARI

1. REJA

Ikki avtoturargoh zonali 169,98 m² yopiq kirish atriumi; markaziy qismi ikki qavat balandligida. Asosiy zina, lift va yerto'laga alohida zina. Orqa shaxsiy hovli 31,12 m².

2. KIRISH QISMI

Markaziy kirish galereyasi yonida ikkita dekorativ sharshara. Kirishda ikkita yashil zona va atrium bog'i. An'anaviy tapchan uchun dam olish joyi.

3. KONSTRUKTSIYA VA TARMOQLAR

Hududning seysmikligi 8 ball (MSK-64); ustunlar va zinalar 2020-yilgi texnik tekshiruv bo'yicha mustahkamlangan. Markaziy gaz, suv, uch fazali elektr.

1-QAVAT XONALARI

№	Xona	m²	№	Xona	m²
1	Kirish xolli	9,80	8	Kiyim xonasi	3,36
2	Asosiy taqsimlash zali	27,23	9	Mehmonlar hojatxonasi	3,03
3	Oilaviy TV zali	19,80	10	Kir yuvish xonasi	6,13
4	Oshxona-ovqatlanish xonasi	26,33	11	Atrium hojatxonasi	3,84
5	Mehmonxona (qabul zali)	29,72	12	Yopiq kirish atriumi	169,98
6	Yotoqxona (master)	17,36	13	Orqa hovli	31,12
7	Yotoqxona hammomi	2,80		**1-qavat jami**	**350,50**

Maydonlar chizmalar bo'yicha. Kadastr ma'lumotlari ustun.

Ma'lumot uchun rejalar

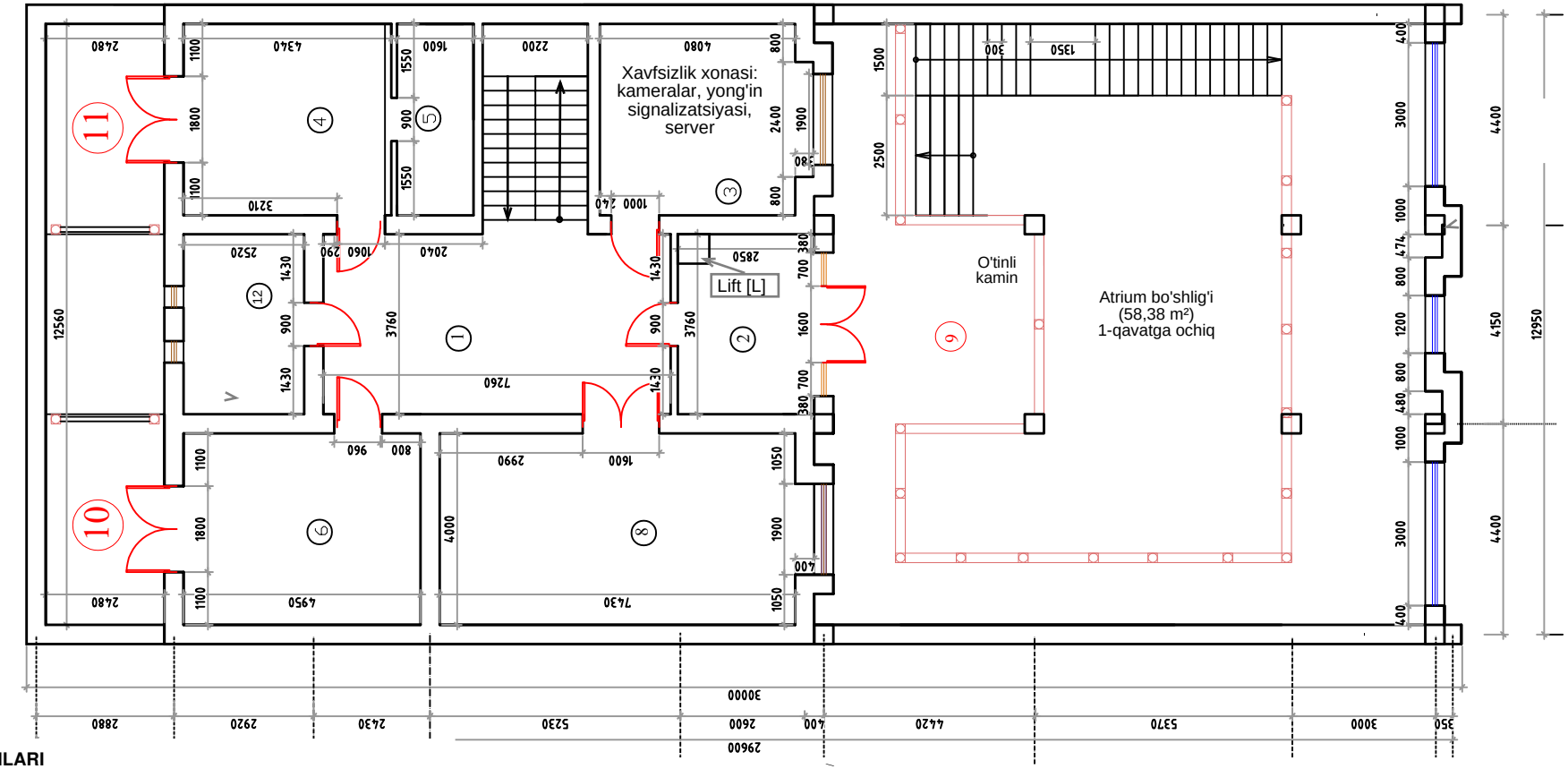
Mansardali va yerto'lali ikki qavatli uy
Manzil: Do'rmon, Birlik mahallasi, Qibray tumani
Toshkent viloyati, O'zbekiston

Masshtab: 1:100 (A3 uchun)

1-qavat:
kirish atriumi

Union MV Project (2020) asosida

2-qavat: kaminli galereya va yotoqxonalar



2-QAVAT IZOHLARI

1. ARXITEKTURA
Atrium bo'shlig'i (58,38 m², 1-qavatga ochiq) atrofida panjarali 121,13 m² katta galereya. O'tinli kamin.

2. XONALAR
Xavfsizlik xonasi (03): kuzatuv kameralari, yong'in signalizatsiyasi, server shkafi. Lift to'xtaydigan kutubxona (02). Har biri 10,90 m² bo'lgan ikkita shaxsiy balkon.

3. KONSTRUKTSIYA
Poydevordan mansardagacha 400×400 mm temir-beton ustunlar. Hududning seysmikligi 8 ball; ustunlar va zinalar 2020-yilgi texnik tekshiruv bo'yicha mustahkamlangan.

№	Xona	Maydon, m²	Izoh
1	Taqsimlash zali	27,30	Xonalar va zinaga kirish
2	Kutubxona va media xona	10,90	Lift to'xtash joyi
3	Kabinet / xavfsizlik xonasi	17,30	Kameralar, yong'in signalizatsiyasi, server
4	Master-syuit (orqa)	17,23	Balkonga chiqish
5	Master hammomi	6,40	Syuit ichida
6	Yotoqxona (orqa)	19,80	Balkonga chiqish
7	Asosiy zina	8,80	1-3-qavatlar
8	Mehmon syuiti (old)	30,40	
9	Kaminli katta galereya	121,13	O'tinli kamin
10	Balkon (yotoqxona)	10,90	
11	Balkon (master-syuit)	10,90	
12	Hammom va kir yuvish	9,48	
V	Atrium bo'shlig'i	58,38	Jamiga kirmaydi
	2-qavat jami	**290,54**	

Ma'lumot uchun rejalar

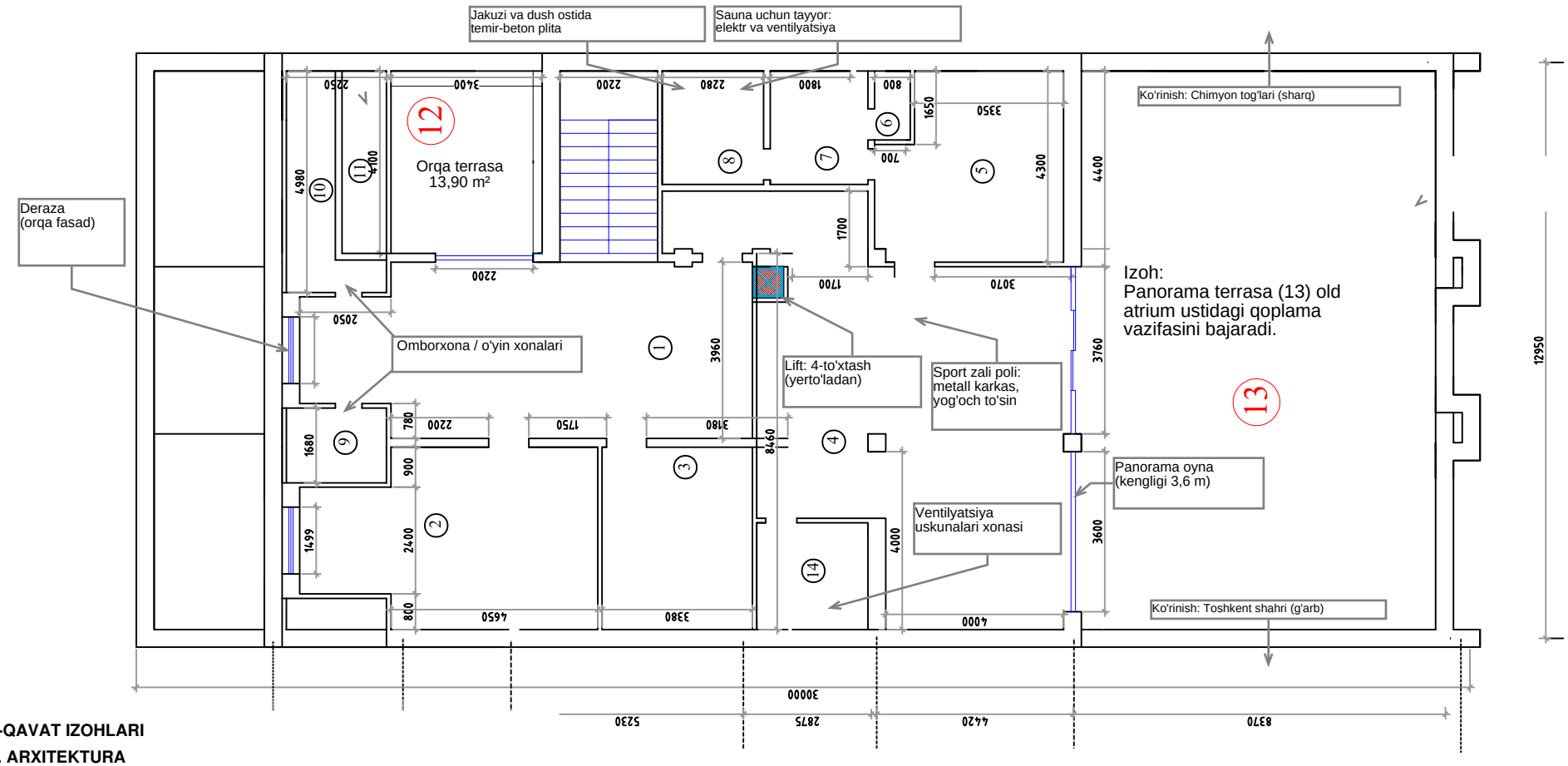
Mansardali va yerto'lali ikki qavatli uy
Manzil: Do'rmon, Birlik mahallasi, Qibray tumani
Toshkent viloyati, O'zbekiston

Masshtab: 1:100 (A3 uchun)

2-qavat: galereya va yotoqxonalar

Union MV Project (2020) asosida

3-qavat (mansarda): sport, velnes va panorama terrasa



3-QAVAT IZOHLARI

1. ARXITEKTURA

Panorama terrasa (13) 100,10 m²: old atrium ustidagi temir-beton plita, Chimyon tog'lari va shahar manzarasi. Orqa terrasa (12) 13,90 m².

2. VELNES VA SPORT

Sport zali (04) 48,80 m². SPA xonasi (08): ikki kishilik jakuzi; sauna uchun tayyorlangan (elektr va ventilyatsiya), sauna kabinasi o'rnatilmagan. Dush xonasi (07).

3. MUHANDISLIK

Generator xonasi (11): avtomatik zaxira ulagichli 12,5 kVA dizel generator (Vackson KDE12T3). Ventilyatsiya uskunalari xonasi (14).

4. KONSTRUKTSIYA

Sport zali va dam olish xonasi yog'och to'sinli pol bilan metall karkasda; jakuzi va dush ostida temir-beton plita. Hududning seysmikligi 8 ball.

№	Xona	Maydon, m²	Izoh
1	Markaziy xoll	49,00	Barcha xonalarga kirish
2	Mehmon syuiti	23,90	Qiya shift
3	Kiyim xonasi	13,80	Saqlash
4	Sport zali	48,80	Terrasaga panorama oyna
5	Dam olish xonasi	16,70	Velnes zonasi
6	Hojatxona	1,20	
7	Dush xonasi	5,60	
8	SPA xonasi	5,80	Ikki kishilik jakuzi; saunaga tayyor (kabinasiz)
9	Omborxona (chap)	3,70	
10	Omborxona / o'yin xonasi (o'ng)	6,31	
11	Generator xonasi	4,10	12,5 kVA dizel generator
12	Orqa terrasa	13,90	Ochiq terrasa
13	Panorama terrasa	100,10	Chimyon va shahar manzarasi
	3-qavat jami	**292,91**	**Terrasalar bilan**

Ma'lumot uchun rejalar

Mansardali va yerto'lali ikki qavatli uy
Manzil: Do'rmon, Birlik mahallasi, Qibray tumani
Toshkent viloyati, O'zbekiston

Masshtab: 1:100 (A3 uchun)

3-qavat: mansarda va terrasa

Union MV Project (2020) asosida