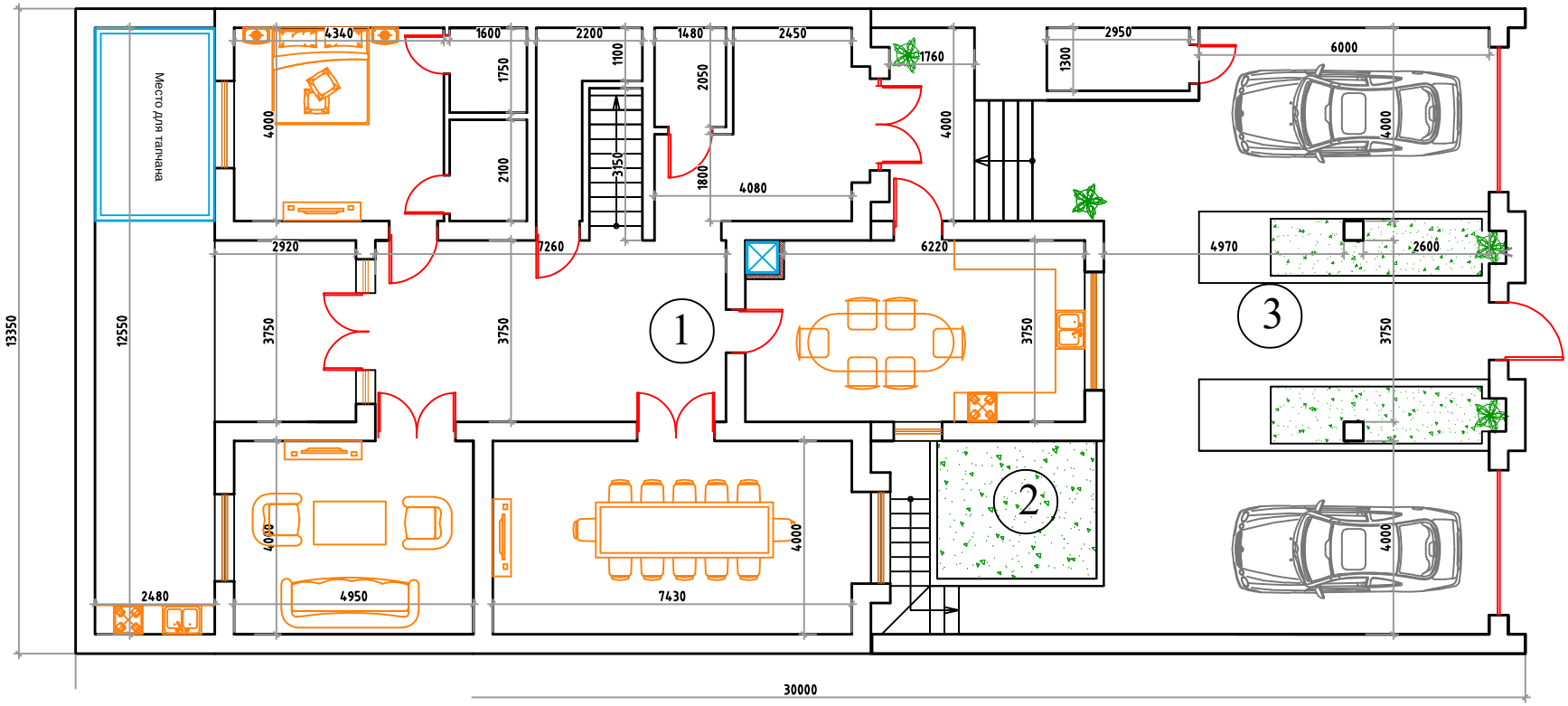
Генеральный план



ПРИМЕЧАНИЯ

1. ПЛОЩАДИ
Земельный участок 410,00 м². Площадь застройки 397,14 м². Общая площадь по внешнему обмеру 753,88 м². Полезная площадь 670,26 м². Жилая площадь 176,17 м². Размеры на чертежах в мм.

2. ВХОДНАЯ ГРУППА
Крытый входной атриум с двумя парковочными зонами и центральной пешеходной галереей. Два декоративных водопада с зелёными зонами. Двор находится внутри периметра и не виден с улицы.

3. КОНСТРУКЦИЯ
Обожжённый кирпич с железобетонным каркасом, колонны 400×400 мм. Сейсмичность площадки 8 баллов (MSK-64); колонны и лестницы усилены по рекомендациям техобследования 2020 г. Есть расчёт инсоляции.

4. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
Центральные газ, вода и трёхфазное электричество. Резервный дизельный генератор 12,5 кВА с автоматическим вводом резерва.

Планы для ознакомления, перерисованы по эскизному проекту 2020 г. Приоритет у кадастровых данных.

№	Показатель	Площадь, м²	Источник
1	Земельный участок	410,00	Кадастровый паспорт
2	Площадь застройки	397,14	Кадастровый паспорт
3	Общая площадь (внешний обмер)	753,88	Кадастровый паспорт
4	Полезная площадь	670,26	Кадастровый паспорт
5	Жилая площадь	176,17	Кадастровый паспорт
6	Крытый атриум с парковкой	169,98	Чертежи

Планы для ознакомления

Двухэтажный дом с мансардой и подвалом
Адрес: Дурмон, махалля Бирлик, Кибрайский район
Ташкентская область, Узбекистан

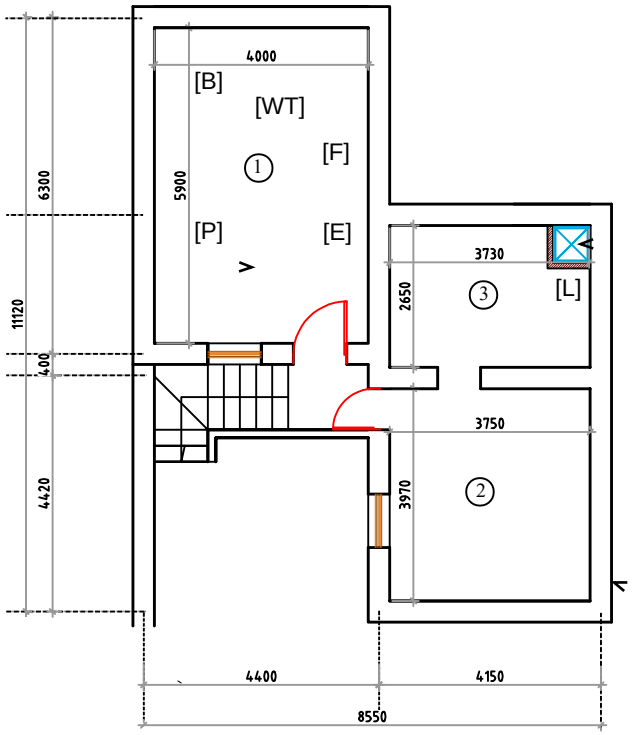
Масштаб 1:100 (для А3)

Генплан

По проекту Union MV Project, 2020

План подвала

№	Помещение	Площадь, м²	Оборудование / назначение
1	Котельная и узел водоснабжения	23,60	Котлы, водонагреватель 300 л, баки 2 × 1000 л, насосы, фильтры, стабилизаторы
2	Мастерская	14,89	Техническое помещение
3	Холодная кладовая	9,88	Кладовая; остановка лифта
L	Шахта лифта	-	Лифт на 4 уровня
	Итого помещения подвала	**48,37**	**По чертежам**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

[WT] – Баки воды 2 × 1000 л
[B] – Котлы (2, двухконтурные)
[P] – Насосы воды
[F] – Фильтры воды
[E] – Электрощит, стабилизаторы
[L] – Лифт

ПРИМЕЧАНИЯ ПО ПОДВАЛУ

1. ИНЖЕНЕРИЯ
Два двухконтурных газовых котла (Watson) и накопительный водонагреватель 300 л.
Запас воды: два бака по 1000 л с насосами и многоступенчатыми фильтрами.
Главный электрощит и три стабилизатора напряжения по 30 кВА (Andeli).

2. ЛИФТ
Лифт на четыре уровня, от подвала до мансарды. Изготовлен и смонтирован по индивидуальному заказу при строительстве (2020–2021); заводского паспорта нет.

3. ПЛОЩАДИ
Помещения подвала по чертежам: 48,37 м². Приоритет у кадастровых данных.

Планы для ознакомления

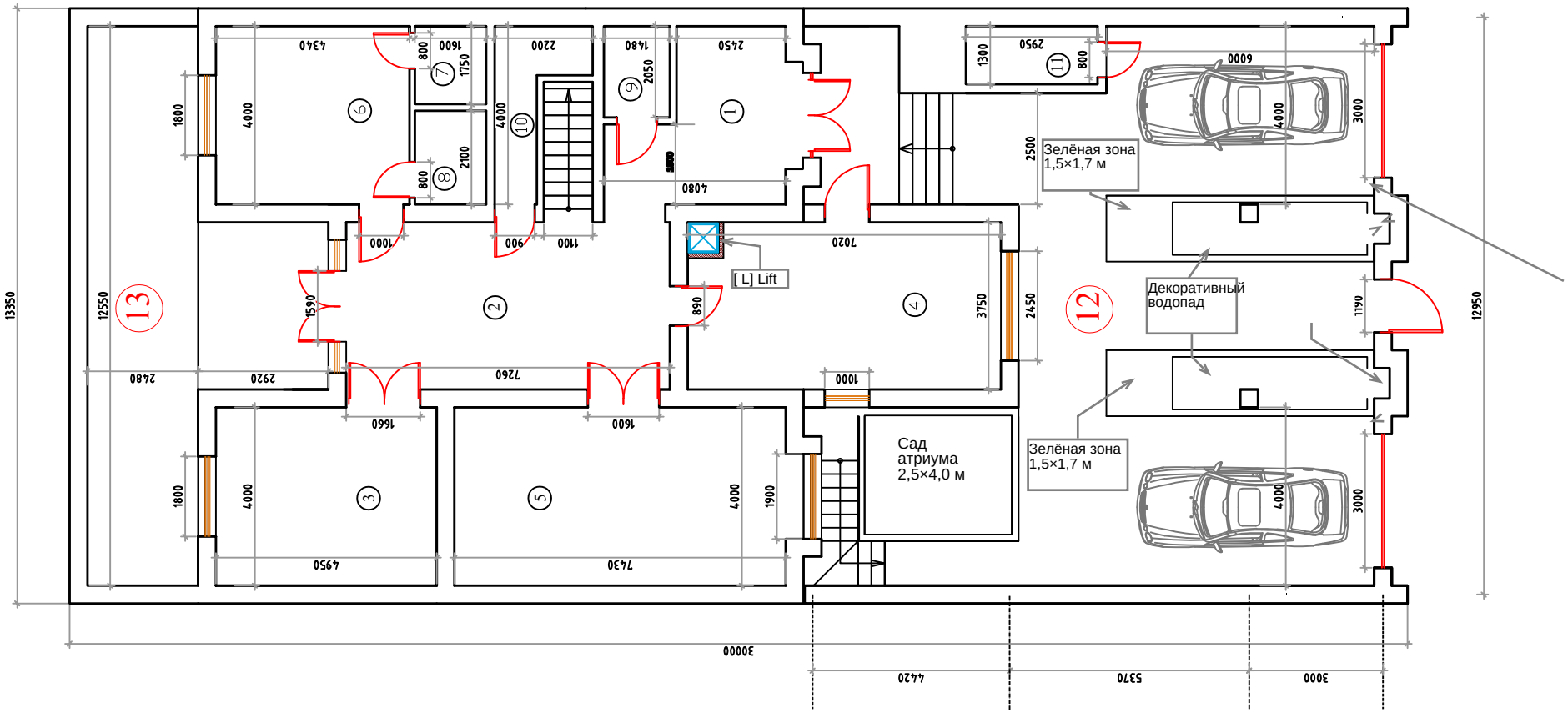
Двухэтажный дом с мансардой и подвалом
Адрес: Дурмон, махалля Бирлик, Кибрайский район
Ташкентская область, Узбекистан

Масштаб 1:100 (для А3)

План подвала

По проекту Union MV Project, 2020

Уровень 1: входной атриум



ПРИМЕЧАНИЯ К УРОВНЮ 1

1. ПЛАНИРОВКА

Крытый входной атриум 169,98 м² с двумя парковочными зонами; центральная часть двусветная. Главная лестница, лифт и отдельная лестница в подвал. Задний приватный дворик 31,12 м².

2. ВХОДНАЯ ГРУППА

Два декоративных водопада по сторонам центральной входной галереи. Две зелёные зоны у входа и сад атриума. Место отдыха для традиционного тапчана.

3. КОНСТРУКЦИЯ И СЕТИ

Сейсмичность площадки 8 баллов (MSK-64); колонны и лестницы усилены по техобследованию 2020 г. Центральные газ, вода, трёхфазное электричество.

ПОМЕЩЕНИЯ УРОВНЯ 1

№	Помещение	м²	№	Помещение	м²
1	Входной холл	9,80	8	Гардеробная	3,36
2	Распределительный холл	27,23	9	Гостевой санузел	3,03
3	ТВ-гостиная	19,80	10	Прачечная	6,13
4	Кухня-столовая	26,33	11	Санузел атриума	3,84
5	Гостиная-приёмная	29,72	12	Крытый входной атриум	169,98
6	Спальня (мастер)	17,36	13	Задний дворик	31,12
7	Санузел спальни	2,80		**Итого уровень 1**	**350,50**

Площади по чертежам. Приоритет у кадастровых данных.

Планы для ознакомления

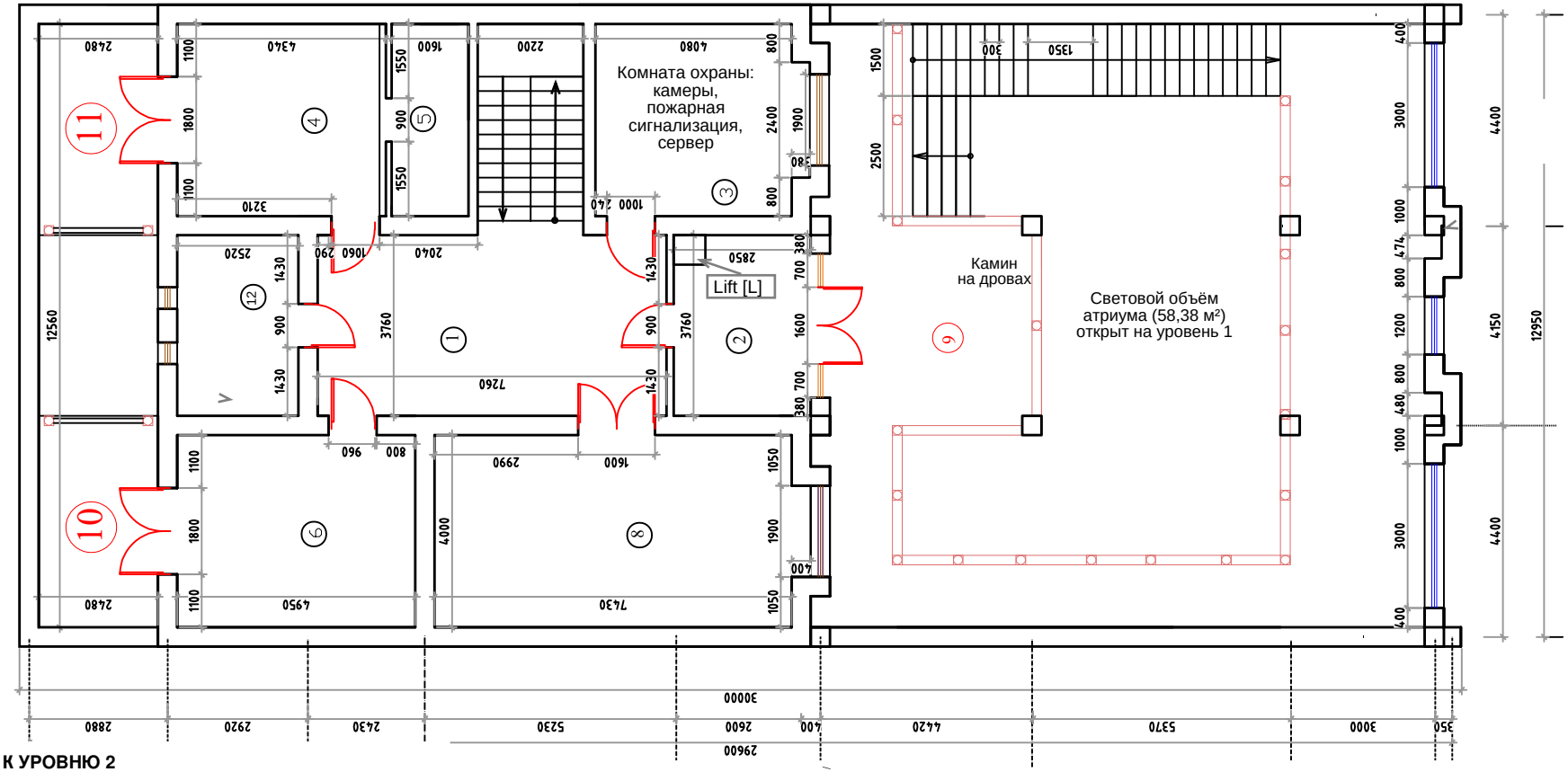
Двухэтажный дом с мансардой и подвалом
Адрес: Дурмон, махалля Бирлик, Кибрайский район
Ташкентская область, Узбекистан

Масштаб 1:100 (для А3)

Уровень 1:
входной атриум

По проекту Union MV Project, 2020

Уровень 2: галерея с камином и спальни



ПРИМЕЧАНИЯ К УРОВНЮ 2

1. АРХИТЕКТУРА
Галерея 121,13 м² с ограждениями вокруг светового объёма атриума (58,38 м², открыт на уровень 1). Камин на дровах.

2. ПОМЕЩЕНИЯ
Кабинет с комнатой охраны (03): камеры, пожарная сигнализация, серверный шкаф. Библиотека (02) с остановкой лифта. Два приватных балкона по 10,90 м².

3. КОНСТРУКЦИЯ
Железобетонные колонны 400×400 мм от фундамента до мансарды. Сейсмичность площадки 8 баллов; колонны и лестницы усилены по техобследованию 2020 г.

№	Помещение	Площадь, м²	Примечание
1	Распределительный холл	27,30	Выход в комнаты и на лестницу
2	Библиотека и медиа-зона	10,90	Остановка лифта
3	Кабинет / комната охраны	17,30	Камеры, пожарная сигнализация, сервер
4	Мастер-сьют (тыл)	17,23	Выход на балкон
5	Санузел мастер-сьюта	6,40	При спальне
6	Спальня (тыл)	19,80	Выход на балкон
7	Главная лестница	8,80	Уровни 1-3
8	Гостевой сьют (фасад)	30,40	
9	Галерея с камином	121,13	Камин на дровах
10	Балкон (спальня)	10,90	
11	Балкон (мастер-сьют)	10,90	
12	Санузел и прачечная	9,48	
V	Световой объём атриума	58,38	В итог не входит
	Итого уровень 2	**290,54**	

Планы для ознакомления

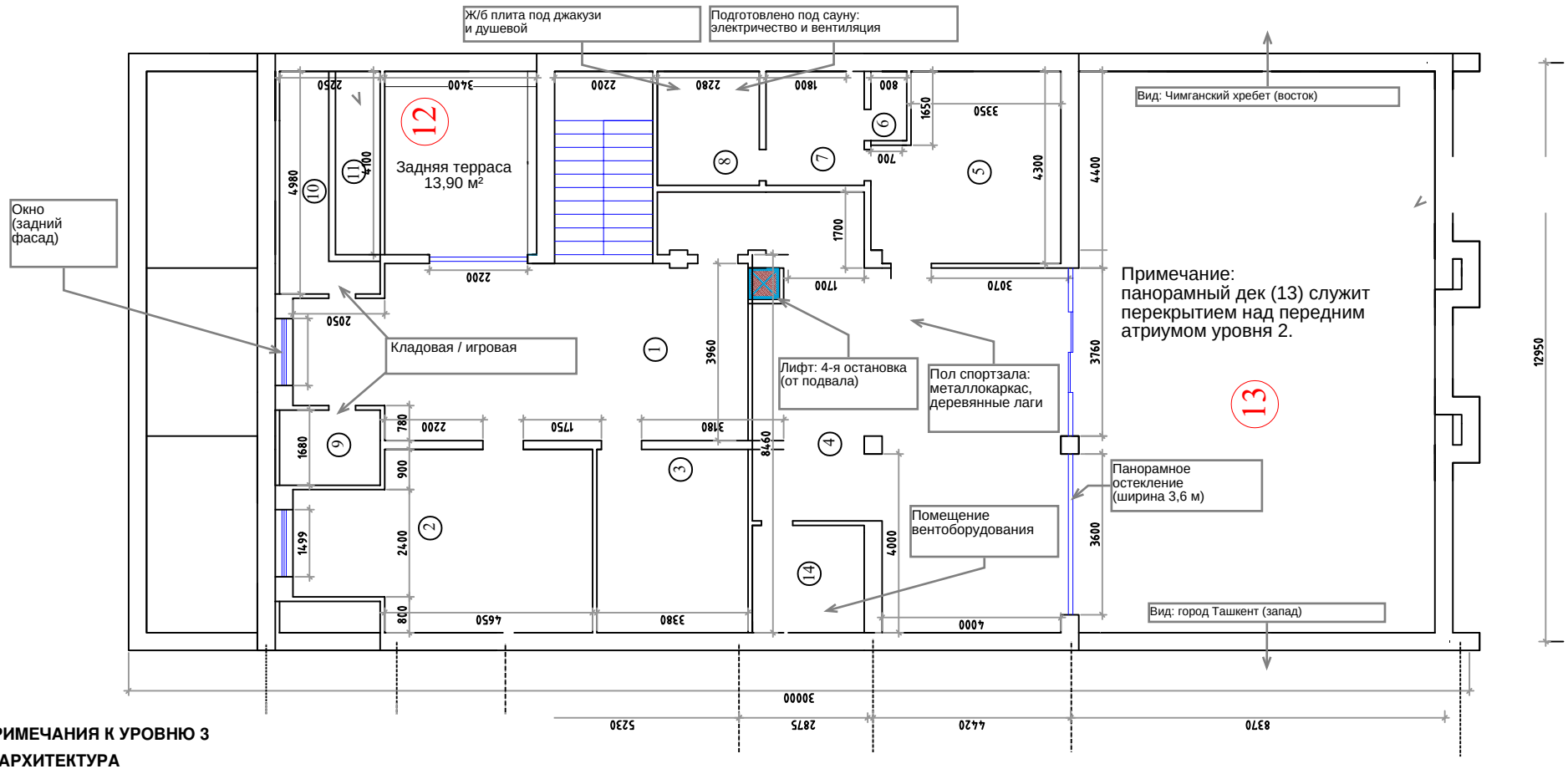
Двухэтажный дом с мансардой и подвалом
Адрес: Дурмон, махалля Бирлик, Кибрайский район
Ташкентская область, Узбекистан

Масштаб 1:100 (для А3)

Уровень 2: галерея и спальни

По проекту Union MV Project, 2020

Уровень 3 (мансарда): спорт, велнес и панорамный дек



ПРИМЕЧАНИЯ К УРОВНЮ 3

1. АРХИТЕКТУРА

Панорамный дек (13) 100,10 м²: железобетонная плита над передним атриумом, виды на Чимганский хребет и город. Задняя терраса (12) 13,90 м².

2. ВЕЛНЕС И СПОРТ

Спортзал (04) 48,80 м². СПА-комната (08): джакузи на двоих; подготовлена под сауну (электричество и вентиляция), кабина сауны не установлена. Душевая (07).

3. ИНЖЕНЕРИЯ

Генераторная (11): резервный дизельный генератор 12,5 кВА (Vackson KDE12T3) с автоматическим вводом резерва. Помещение вентоборудования (14).

4. КОНСТРУКЦИЯ

Спортзал и комната отдыха на металлическом каркасе с полом по деревянным лагам; под джакузи и душевой железобетонная плита. Сейсмичность площадки 8 баллов.

№	Помещение	Площадь, м²	Примечание
1	Центральный холл	49,00	Выход во все помещения
2	Гостевой сьют	23,90	Скошенный потолок
3	Гардеробная	13,80	Хранение
4	Спортзал	48,80	Панорамное остекление на дек
5	Комната отдыха	16,70	Велнес-зона
6	Туалет	1,20	
7	Душевая	5,60	
8	СПА-комната	5,80	Джакузи на двоих; подготовлена под сауну (без кабины)
9	Кладовая (слева)	3,70	
10	Кладовая / игровая (справа)	6,31	
11	Генераторная	4,10	Дизельный генератор 12,5 кВА
12	Задняя терраса	13,90	Открытая терраса
13	Панорамный дек	100,10	Виды на Чимган и город
	Итого уровень 3	**292,91**	**С учётом террас**

Планы для ознакомления

Двухэтажный дом с мансардой и подвалом
Адрес: Дурмон, махалля Бирлик, Кибрайский район
Ташкентская область, Узбекистан

Масштаб 1:100 (для А3)

Уровень 3: мансарда и дек

По проекту Union MV Project, 2020