SOTILADI · DO'RMON, BIRLIK MAHALLASI, QIBRAY TUMANI

Yopiq atriumli villa-kompaund

Toshkent markazidan taxminan 13 km uzoqlikdagi to'rt qavatli xususiy uy. Yopiq ichki hovli, lift, Chimyon tog'lariga qaragan panorama dek.

950 000 $

Naqd pulsiz hisob-kitob, to'lov kunidagi Markaziy bank kursi bo'yicha so'mda

670 m^2 foydali maydon	4,1 sotix yer uchastkasi	4 qavat hammasiga lift	5 yotoqxona
170 m^2 avtoturargohli yopiq atrium	121 m^2 kaminli galereya	100 m^2 panorama dek	754 m^2 umumiy, tashqi o'lcham

Atrium

2-qavat galereyasi

Panorama dek

Uy qavatlari

1-qavat · atrium va umumiy zona

- Avtoturargohli yopiq atrium, 170 m², travertin
- Xoll, mehmonxona-qabulxona, TV-mehmonxona
- Oshxona-ovqatxona
- Sanuzel va garderobli asosiy yotoqxona
- Kir yuvish xonasi, mehmon sanuzeli, orqa hovlicha 31 m²

2-qavat · galereya va syuitlar

- O'tinli kaminli galereya, 121 m²
- Kutubxona va media-zona, kabinet
- Master-syuit, yotoqxona, mehmon syuiti
- Ikkita balkon, har biri 10,9 m²

3-qavat · sport, velnes, dek

- Dekka chiqishli sport zali, 49 m²
- Ikki kishilik jakuzi, dush, sauna uchun joy
- Mehmon syuiti va garderob
- Tog'larga qaragan dek 100 m², terrasa 14 m²

Yerto'la · 48 m²

- Qozonxona va suv tuguni
- Ustaxona
- Sovuq omborxona, lift to'xtash joyi

Muhandislik va konstruktsiya

- To'rt qavatga xizmat qiluvchi lift
- Avtomatik zaxira ulagichli 12,5 kVA dizel generator
- Uchta 30 kVA stabilizator, uch fazali ulanish
- Ikki konturli ikkita gaz qozoni
- 2 000 l suv zaxirasi
- 8 zonali ventilyatsiya, 13 ta konditsioner
- Cat7 tarmoq, 200 Mbit/s optik tola, butun uy bo'ylab Wi-Fi
- Masofadan kiriladigan 14 ta kamera, yong'in signalizatsiyasi
- Temir-beton karkasli g'isht, seysmiklik 8 ball, 2020-yilda mustahkamlangan
- Oq travertin fasad, granit sokol

Hujjatlar

- Uy: xususiy mulk, bitta egasi
- Yer: umrbod meros qilib qoldiriladigan egalik, xaridorga o'tadi
- Garov, ipoteka va ro'yxatdagi shaxslar yo'q (ko'chirma 21.09.2026)
- Xorijiy xaridorlar: notariusdan oldindan aniqlang

Ko'rish va savollar

Obyekt bo'yicha agent — Mixail Kan

+998 97 733 54 33

WhatsApp · Telegram · durmenvilla.com

Aniq manzil ko'rishga yozilganda beriladi.

Sayt, barcha suratlar va rejalar

Fasad va dek suratlarida faqat osmon almashtirilgan. Maydonlar kadastr pasporti bo'yicha. 2026-yil oktabr.